

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	пер Григоров, д.11
Договор управления №:	188
Площадь дома:	3563,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1038134,42	в т.ч. свыше 3-х месяцев	637906,84
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	528084,3	506940,37	21143,93	506940,37
	Итого:		528084,3	506940,37	21143,93	506940,37
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1145383,61	1122945,85	22437,76	1122945,85
	ХВС	33,79	162969,78	151679,11	11290,67	151679,11
	Водоотведение ХВ	23,29	87922,74	82065,83	5856,91	82065,83
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	554855,78	523283,18	31572,6	523283,18
	Водоотведение ГВ	23,29	58462,41	55405,92	3056,49	55405,92
	Электроэнергия	6	0	9,08	-9,08	9,08
	Итого:		2009594,32	1935388,97	74205,35	1935388,97
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	32,16	-32,16	32,16
	Домофон	55	33875	33573,49	301,51	33573,49
	Обслуживание ОПУ	0	9986,27	9849,53	136,74	9849,53
	Наем	15,17	34316,1	33860,84	455,26	33860,84
	Итого:		78177,37	77316,02	861,35	77316,02
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	83769,36	82342,52	1426,84	110495,09
	Итого:		83769,36	82342,52	1426,84	110495,09

Долг на 31.12.2023	919291,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	534214
--------------------	-----------	--------------------------	--------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	116153,48
Поступило за год	88342,52
Освоено в текущем году	110495,09

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	100179,58
Очистка кровли от снега и наледи	10315,51

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **94000,91**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	8104,39
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	342581,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	8104,39

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова



А.В.Маценок